



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

Triin Masing  
Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee

Teie 10.07.2025 nr 14-13/2362-4

Meie 16.07.2025 nr 13-5/2421-3

## Vastus ettepanekule

Austatud Triin Masing

Esitasite 10.07.2025 ettepaneku siiski kaaluda planeerimisseaduse § 125 lõike 5 täiendamist, asendades „tiheasustusega alale“ näiteks sõnadega „detailplaneeringu koostamise kohustusega alale“ või lihtsalt jätta ära sõnad „olemasoleva hoonestuse vahele jäävale“. Ettepaneku eesmärk on, et detailplaneeringu koostamise kohustuse korral oleks võimalik asendada detailplaneeringu koostamise kohustus kinnisasjal projekteerimistingimuste andmisega ka muul juhul, kui ainult olemasoleva hoonestuse vahele.

Saue Vallavalitsuse ettepanek eeldab täiendavat analüüsi ning selle ettepaneku juurde tullakse tagasi järgmiste planeerimisseaduse muudatuste ettevalmistamisel, mille käigus püüame leida lahendusi detailplaneeringute menetluste kiirendamiseks, muu hulgas projekteerimistingimuste andmise võimaluste laiendamise kaudu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ivan Sergejev  
planeeringute asekanstsler

Ahto Pahk  
+372 5307 2548 ahto.pahk@mkm.ee